

**GRUNDSTÜCKSGRENZE** (left) and **ADMINSRIFTKODENZE** (right) labels are present along the vertical edges of the drawing area.

# VORABZUG

**Die folgenden Angaben sind verbindlich und ergänzen die gesetzlichen und normativen Anforderungen gemäss SIA-Normen:**

Die vorliegenden Planunterlagen basieren auf dem aktuellen Planungszustand und dienen als Grundlage für die weitere Ausführung. Alle Angaben erfolgen unter Vorbehalt technischer Prüfung durch zuständige Fachplaner und Unternehmer.

Es gelten die jeweils gültigen Vorschriften, Normen und Richtlinien der SIA, VNF, SUVA, Mergo sowie weiterer relevanter Fachorganisationen.

Sämtliche Masse sind Robbaumasse. Die Ausführungsmaßnahmen sind vor Ort durch den Unternehmer selbst zu prüfen und sicherzustellen.

Unimmigeltene Widersprüche zu anderen Planunterlagen sind umgehend vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären. Die Türen/Öffnungen verstehen sich ab OK, Roh Boden bzw. Fertig Höherem Boden bzw. OK, Schwelle bis UK, Rohem Sturz. Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK, Roh Boden bis UK, Innerem Rohem Sturz. Die Brüstungshöhen verstehen sich ab OK, Rohem Boden bis OK, Rohem Brüstungsmauerwerk. Alle Höhenangaben beziehen sich auf die definierte Bezugshöhe (RTZ/0) in m ü.M. ± 0.00 = OK-Fertigboden (EG).

Ausführungsdetails wie Abdichtungen, Brandschutzschüsse, Trennfugen, Deckenaufleger, Kragplattenanschlüsse etc. erfolgen gemäss den Vorgaben der jeweiligen Fachplaner (Elektrik, Bauphysik, Brandschutz, HL/S, Elektro).

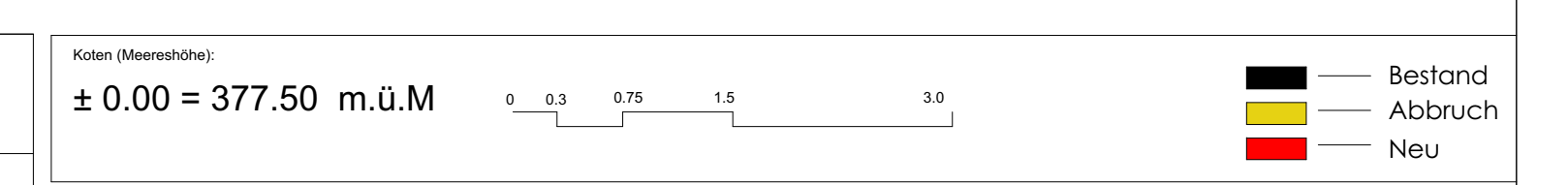
Kragplattenanschlüsse erfolgen gemäss Schalungsguide des Baugrubens. Wandentwässerung gemäss Baughyg. Bodenabläufe und Entwässerungssysteme sind gemäss HLK-Planung sowie geltenden Normen (u.a. SIA 190, 181, 271) auszuführen. Alle Anschlüsse von Stahlbeton an Mauerwerk sind mit ISOVER PIR 81 (bzw. brandschutztechnisch erforderliche Materialien) zu trennen. Nicht unterkalferte Bodenplatten (DN) sind in der ersten Lagerstufe mit Dachplatte oder gleichwertigem Material gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu trennen. Sichtbare Betonkanten mit Dreckschleifen. Änderungen gegenüber diesen Unterlagen sind ausschliesslich nach Rücksprache mit der zuständigen Projektleitung bzw. Bauleitung zulässig.

**PLANLEGENDE:**

ALLE MASSE SIND ROBBASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BEITON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
BEITON-ELEMENT	BS	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
BAUSTEIN	BS	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
MAKASANDSTEIN	ST	OK	OK	UNTERKANT DECKE
BEITONFERTIGELEMENTE	OK	OK	OK	FERTIG
MORTEL/GPS	UK	AUSSERKANT	E	ROH
WOLLE	AK	AUSSERKANT	E	ROH
SÄGHELFEN	AK	AUSSERKANT	E	ROH
NATURSTEIN	AK	AUSSERKANT	E	ROH
SPERRSCHICHT	AK	AUSSERKANT	E	ROH

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HOHEREM BODEN. SCHWELLE SOW. FENSTERKANTEN BIS UK ROH STURZ.



PLANREVISIONEN	DATUM	NAMEN	ÄNDERUNGEN	KONTROLLE	VISUM
INDEX					

**BAUVERZEICHEN**

Erstausbau MFH+ Neubau MFH Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf AG

**AUFTRAGGEBER**  
CSI Immo GmbH  
Jungholzstrasse 28, 8050 Zürich

**PLANLEITUNGSLEITER**  
VIA Architekten GmbH  
Hungerbühlstrasse 22, 8500 Frauenfeld

**PROJEKTNUMMER**  
KI\_01

**GEZEIHNET**  
YS

**DATUM**  
20.10.2025

**REVISOR**

**REVISION**

**PLANNUMMER**  
51.3.1

**PLANNUMMERSCHLÜSSEL**  
Schnitt L-1

**MASSSTAB**  
1:50

**PLANNUMMERSCHLÜSSEL**  
84/60